

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK
HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ
BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.10.2025 tarih ve 55/1868 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (Bir) YIL süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, İhraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı İhraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza Sitesi No:255 İç Kapı No: 802 Sarıyer / İSTANBUL www.osmanlivks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul / 1075893
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	16.07.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır

OSMANLI VARLIK KIRALAMA

Nurol Plaza B/Blok Sarıyer / İSTANBUL
Maslak Vergi Dairesi: 648 1814584
İTO: 1075893

Doğrulama Kodu: 3fc2f8d5-b076-4cc4-90ab-49ecd456a841
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	5.000.000.000,-TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketimiz internet sitesinde ilan edilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

OSMANLI VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
OSMANLI VARLIK KİRALAMA	
[Redacted Address]	
Maslak Vergi Dairesi: 648 131 4584 İTÖ: 1075893	
Nafis Yurdal YALMAN Yönetim Kurulu Başkanı	Selahaddin Bilal ÖZGÜR Yönetim Kurulu Üyesi

